

Zarządzenie Nr 31/2025
Prezydenta Miasta Rzeszowa
z dnia 10 stycznia 2025 r.

w sprawie powierzenia Urzędowi Miasta Rzeszowa administrowanie nieruchomością stanowiącą własność Gminy Miasto Rzeszów położoną przy ul. Targowa 1 w Rzeszowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 33 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1

Powierza się Urzędowi Miasta Rzeszowa administrowanie nieruchomością położoną w Rzeszowie przy ulicy Targowa 1, stanowiącą własność Gminy Miasto Rzeszów, pozostającą w użytkowaniu przez jednostki organizacyjne Gminy Miasto Rzeszów:

- 1) Urząd Miasta Rzeszowa;
- 2) Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa;
- 3) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie;
- 4) Zarząd Transportu Miejskiego w Rzeszowie;
- 5) Straż Miejską w Rzeszowie.

§ 2

W ramach administrowania Urząd Miasta Rzeszowa zobowiązany jest do:

- 1) zawierania umów o dostawę do nieruchomości energii elektrycznej, zimnej wody i odprowadzania ścieków, dostawy energii cieplnej i innych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości;
- 2) zawierania umów na świadczenie usług kominiarskich oraz innych usług związanych z funkcjonowaniem urządzeń technicznych nieruchomości oraz kontroli realizacji umów;
- 3) wykonywania przeglądów technicznych wymaganych przepisami prawa;
- 4) dokonywania kontroli technicznych zgodnie z wymogami prawa;
- 5) zapewnienia sprawnego działania istniejących urządzeń technicznych budynku umożliwiających korzystanie z oświetlenia i ogrzewania lokali, ciepłej i zimnej wody i innych urządzeń należących do wyposażenia budynku (z wyjątkiem armatury, urządzeń sanitarnych i odbiorników elektrycznych, których naprawa i wymanipulacja obciąża użytkowników lokali oraz urządzeń zamontowanych przez użytkownika) poprzez dokonywanie niezbędnych konserwacji i drobnych napraw;
- 6) zawierania umów na wykonanie w nieruchomości robót konserwacyjnych i drobnych prac oraz usuwania awarii i jej skutków;
- 7) zapewnienia dozoru budynku oraz zatrudnienie pracowników dozoru;
- 8) ubezpieczenia budynku;
- 9) utrzymania porządku i czystości w nieruchomości oraz chodników położonych wzdłuż nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 10) prowadzenia ewidencji kosztów bezpośrednich dla poszczególnych użytkowników i trwałych zarządców oraz kosztów pośrednich i kosztów osobowych wraz z pochodnymi, dotyczących eksploatacji i użytkowania budynku, a także sporządzanie dokumentów rozliczeniowych w zakresie:
 - a) kosztów rzeczowych bezpośrednich i pośrednich przez Wydział Zarządzania Infrastrukturą Urzędu w Urzędzie Miasta Rzeszowa;

- b) kosztów osobowych wraz z pochodnymi przez Wydział Organizacyjno-Administracyjny Urzędu Miasta Rzeszowa, w oparciu o informacje przekazane przez Wydział Zarządzania Infrastrukturą Urzędu w Urzędzie Miasta Rzeszowa, odrębnie dla każdego miesiąca;
- 11) regulowania zobowiązań wynikających z zawartych umów;
 - 12) prowadzenia dokumentacji technicznej budynku;
 - 13) prowadzenie ewidencji pomieszczeń budynku, będących w użytkowaniu poszczególnych jednostek organizacyjnych; przeprowadzanie inwentaryzacji i aktualizowanie rejestru zajmowanych lokali i części wspólnych w budynku w oparciu o stan faktyczny;
 - 14) zawierania umów na inwestycje i remonty nieruchomości.

§ 3

Jednostki organizacyjne Gminy Miasto Rzeszów, o których mowa w § 1, pokrywają w całości koszty bezpośrednie oraz koszty pośrednie i koszty osobowe wraz z pochodnymi w zakresie określonym w § 2 proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni nieruchomości:

- 1) Urząd Miasta Rzeszowa wg udziału w nieruchomości 107090/327594 tj. 32,69%;
- 2) Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa wg udziału w nieruchomości 13965/327594 tj. 4,26%;
- 3) Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie wg udziału w nieruchomości 145273/327594 tj. 44,35%;
- 4) Zarząd Transportu Miejskiego w Rzeszowie wg udziału w nieruchomości 2892/327594 tj. 0,88%;
- 5) Straż Miejska w Rzeszowie wg udziału w nieruchomości 58374/327594 tj. 17,82%.

§ 4

1. W oparciu o ewidencję kosztów bezpośrednich, pośrednich oraz kosztów osobowych wraz z pochodnymi bieżącego utrzymania budynku, zostaną sporządzone rozliczenia kosztów według zasad określonych w § 3:
 - 1) Wydział Zarządzania Infrastrukturą Urzędu w Urzędzie Miasta Rzeszowa, sporządzi rozliczenie na podstawie ewidencji prowadzonej zgodnie z § 2 pkt 10 lit. a, w okresach miesięcznych i przekaże do Wydziału Księgowo-Rachunkowego Urzędu Miasta Rzeszowa do 10 dnia następnego miesiąca, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia;
 - 2) Wydział Organizacyjno-Administracyjny Urzędu Miasta Rzeszowa, sporządzi rozliczenie na podstawie ewidencji prowadzonej zgodnie z § 2 pkt 10 lit. b, według załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia;
2. Rozliczenie kosztów, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 sporządza się na podstawie dokumentów przekazanych w danym miesiącu przez Wydział Zarządzania Infrastrukturą Urzędu w Urzędzie Miasta Rzeszowa do Wydziału Księgowo-Rachunkowego Urzędu Miasta Rzeszowa, po wcześniejszym uzgodnieniu tych dokumentów z Wydziałem Księgowo-Rachunkowym Urzędu Miasta Rzeszowa.
3. Wydział Księgowo-Rachunkowy Urzędu Miasta Rzeszowa w oparciu o rozliczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 sporządzi i przekaże do jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Rzeszów, o których mowa w § 1 pkt 2-5, właściwe dowody księgowe wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 1.

§ 5

Zobowiązuje się kierowników jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Rzeszów użytkujących pomieszczenia w budynku przy ul. Targowej 1 do:

- 1) informowania Dyrektora Wydziału Zarządzania Infrastrukturą Urzędu o wszelkich zmianach w zakresie użytkowanych pomieszczeń w terminie do 14 dni przed zaistnieniem zmiany celem aktualizacji ewidencji pomieszczeń i wskaźników procentowych rozliczanych kosztów bieżącego utrzymania budynku;
- 2) informowania Dyrektora Wydziału Zarządzania Infrastrukturą Urzędu o planowanych pracach remontowo – budowlanych w użytkowanych pomieszczeniach w terminie do 14 dni przed rozpoczęciem prac.

§ 6

Zobowiązuje się kierowników jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Rzeszów i dyrektorów wydziałów Urzędu Miasta Rzeszowa do współpracy z Dyrektorem Wydziału Zarządzania Infrastrukturą Urzędu w Urzędzie Miasta Rzeszowa i przekazywania niezbędnych informacji dla prawidłowej realizacji zadań, o których mowa w § 2.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Infrastrukturą Urzędu w Urzędzie Miasta Rzeszowa.

§ 8

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Rzeszowa.

§ 9

Traci moc:

- 1) Zarządzenie Nr 0050/508/2024 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 24 września 2024 r. w sprawie powierzenia Urzędowi Miasta Rzeszowa administrowanie nieruchomością stanowiącą własność Gminy Miasto Rzeszów położoną przy ul. Targowa 1 w Rzeszowie;
- 2) Zarządzenie Nr 0050/258/2023 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 7 czerwca 2023 r. w sprawie powierzenia Urzędowi Miasta Rzeszowa administrowanie nieruchomością stanowiącą własność Gminy Miasto Rzeszów położoną przy ul. Targowa 1 w Rzeszowie.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2025 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek